

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "ГосЗаказКонсалт"
ул. Рыленкова, д. 45, кв. 115, г. Смоленск,
214036

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

23 мая 2022 года

№ 67-RU67302000-16-2020

I. **Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

"Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином. Секции № 1, № 2" (квартиры с № 1 по № 62)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Шевченко, д. 6, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0030860:689, строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № №67-RU67302000-16-2020, дата выдачи 07.02.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб.м | | 31854,07 |
| в том подземной части | куб.м | | 7309,32 |
| Общая площадь | кв.м | | 8665,1 |
| Площадь встроенных помещений общественного назначения | кв.м | | 2591,3 |
| Площадь нежилых помещений, в т.ч. холодных кладовых/кол-во холодных кладовых | кв.м | | 652,6/94 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | | |

| | | | |
|--|----------|--|---|
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 3777,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 50,8 |
| Количество этажей | шт. | | 12 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | 62/3777,2 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | 29/1257 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | 17/1137 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | 16/1383,2 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 4090,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | секция 1-монолитная ж/б плита, секция 2- ж/б сваи с устройством монолитного ж/б ростверка |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| Материалы стен | | | блоки ячеистого бетона, минплита, композитные панели |
| Материалы перекрытий | | | монолитные ж/б безбалочные |
| Материалы кровли | | | плоская рулонная с внутренним водостоком |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | A (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/кв.м | | |
| Материалы утепления наружных конструкций | | | |

Заполнение световых проемов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.05.2022, кадастровый инженер: Ермакова Ольга Дмитриевна, СНИЛС: 151-806-627 56.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 мая 2022 года

МП



Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор
Н.Б. Васнецов